

9 Neckargartach

Handlungsbedarf Schutzgüter

Umsetzungsstatus

Bemerkungen

Landschaftsbild		
Optische Einbindung der Nordumfahrung in die Landschaft Was ist geplant? Richtung Kulturlandschaftspark?	Landschaftspflegerischer Begleitplan wird erstellt, Darstellung im Landschaftsplan	Anlage einer Baumreihe entlang der neuen Straße und von Feldgehölzen und Hecken auf verschiedenen städtischen Flurstücken
Leinbachpark öfters mähen, aufgrund von Müll und Hundeklo	Dauerpflege	Hinweis an Betriebsamt
Rolandstraße/ Friedhof: Hecke hängt in den Weg rein	Hinweis an Abteilung Friedhof	Hecke entlang nördlicher Grundstücksgrenze kontrollieren

Klima/ Luft		
Mehr Begrünung, Bäume am Wegesrand; zu heiß im Sommer; Schattenspender	Maßnahmenvorschlag und Darstellung im Landschaftsplan	
Böllinger Höfe: Grüne Dächer auf Audi-Hallen?	Begrünung ist in Bebauungsplänen planungsrechtlich festgesetzt	z. B. im B-Plan 44C/7 von 1996: "Flach geneigte Dächer bis 18 Grad sind mind. zu 30 % mit einer extensiven Dachbegrünung zu begrünen... . Für nicht zu begrünende Dächer (Pulldach, Sheddach) ist als Ausgleich eine Fassadenbegrünung, auf ungegliederten Fassaden vollflächig, vorzunehmen." 44C/13 von 2015: sind 49.600 m² Dachbegrünung mit einer dauerhaften Schichtstärke von 14 cm festgesetzt. Die Stadtkonzeption enthält in Handlungsfeld 7 "Umwelt und Natur" die Kontrolle der in Bebauungsplänen festgeschriebenen Pflanzbindungen und Pflanzgebote (S. 137).

Mensch		
Lärmbelastung enorm!	Lärmkartierungen für Lärmaktionsplanung der Stufen I (2007), II (2012), und III (2017); wird alle 5 Jahren wiederholt	Bisherige Maßnahmen: Lärmschutzfensterprogramm, Geschwindigkeitsbegrenzungen und lärmoptimierter Asphalt an bestimmten, stark lärmbelasteten Stellen; Planung Nordumfahrung Frankenbach; Stärkung Radverkehr und ÖPNV geplant; Beschaffung von mind. 6 Elektrobussen vorgeschlagen; elektrische Fahrzeugflotte für Betriebsamt vorgeschlagen; weitere Vorschläge für die Fortentwicklung der Lärmaktionsplanung willkommen. Bei der Lärmkartierung 2012 waren "besonders lärmintensive Betriebe, wie beispielsweise Speditionen, nicht zu erfassen." (STADT HEILBRONN, GRDRs 156/2018, S.33).
Verkehrslärm: bereits heute sehr hoch, zusätzliche Lärmbelastung durch den Bau der Nordumfahrung und die Erweiterung der Böllinger Höfe/ Steinäcker verhindern	s.o.	s.o.

Handlungsbedarf Raumnutzungen**Umsetzungstatus****Bemerkungen**

Siedlungserweiterungsflächen		
Gewerbegebiet Steinäcker darf nicht bis direkt an den Römerweg grenzen	Maßnahmenvorschlag und Darstellung im Landschaftsplan	Prüfung durch das Planungs- und Baurechtsamt im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans
Steinäcker darf keinesfalls direkt an den "Römerweg" grenzen	s.o.	s.o.
Audi-Erweiterung südlich des Neubaus?	Stellungnahme und Hinweise der Stadt Heilbronn zur 18. Änderung des Regionalplans vom 22.11.2018 gegenüber dem Regionalverband Heilbronn-Franken	"Die Erweiterung des Gewerbegebiets Böllinger Höfe nach Süden wird aus landschaftsplanerischer Sicht sehr kritisch gesehen. Hier sollen Landwirtschaftsflächen ... in Anspruch genommen werden. ... Das Gebiet ist darüber hinaus von hoher Bedeutung als Erholungsraum für die Ortsteile Frankenbach und Neckargartach. Für das Gebiet besteht ein Gemeinderatsbeschluss vom 14.10.2016 zur weiteren Aufwertung der Erholungseignung Der Beschluss ist gefasst auf Grundlage der Konzeption "Kulturlandschaftspark Neckargartach/ Frankenbach - Feldflur Nord - Umsetzung. ..."

Erholung		
engeres Wegenetz innerorts	Maßnahmenvorschlag im Landschaftsplan	
weitläufiges, lockeres Wegenetz außerorts	Maßnahmenvorschlag und Darstellung im Landschaftsplan	Konzeption zum Kulturlandschaftspark Neckargartach/ Frankenbach

direkte Wegeverbindung von der Talstr. nördlich des Leinbachs bis nach Frankenbach	Maßnahmenvorschlag und Darstellung im Landschaftsplan	Leinbachpark-Planungen werden sukzessive umgesetzt; Schließung der Lücke Neckargartach-Frankenbach; Weiterentwicklung einer durchgängigen Wegeverbindung nördlich des Leinbachs von der Talstraße bis zum Widmannstal; langfristig Rückbau der störenden Bebauung.
Grünzug Böllinger Bachtal: Wie mündet er ins Neckartal? Durchgängigkeit?	Maßnahmenvorschlag und Darstellung im Landschaftsplan	Renaturierung und Wiederherstellung der ökologischen Längsdurchgängigkeit im Landschaftsplan enthalten; Konflikt mit Zerschneidungen durch L 1100 und K 9560 sowie geplantem Hotelneubau;