

H

N

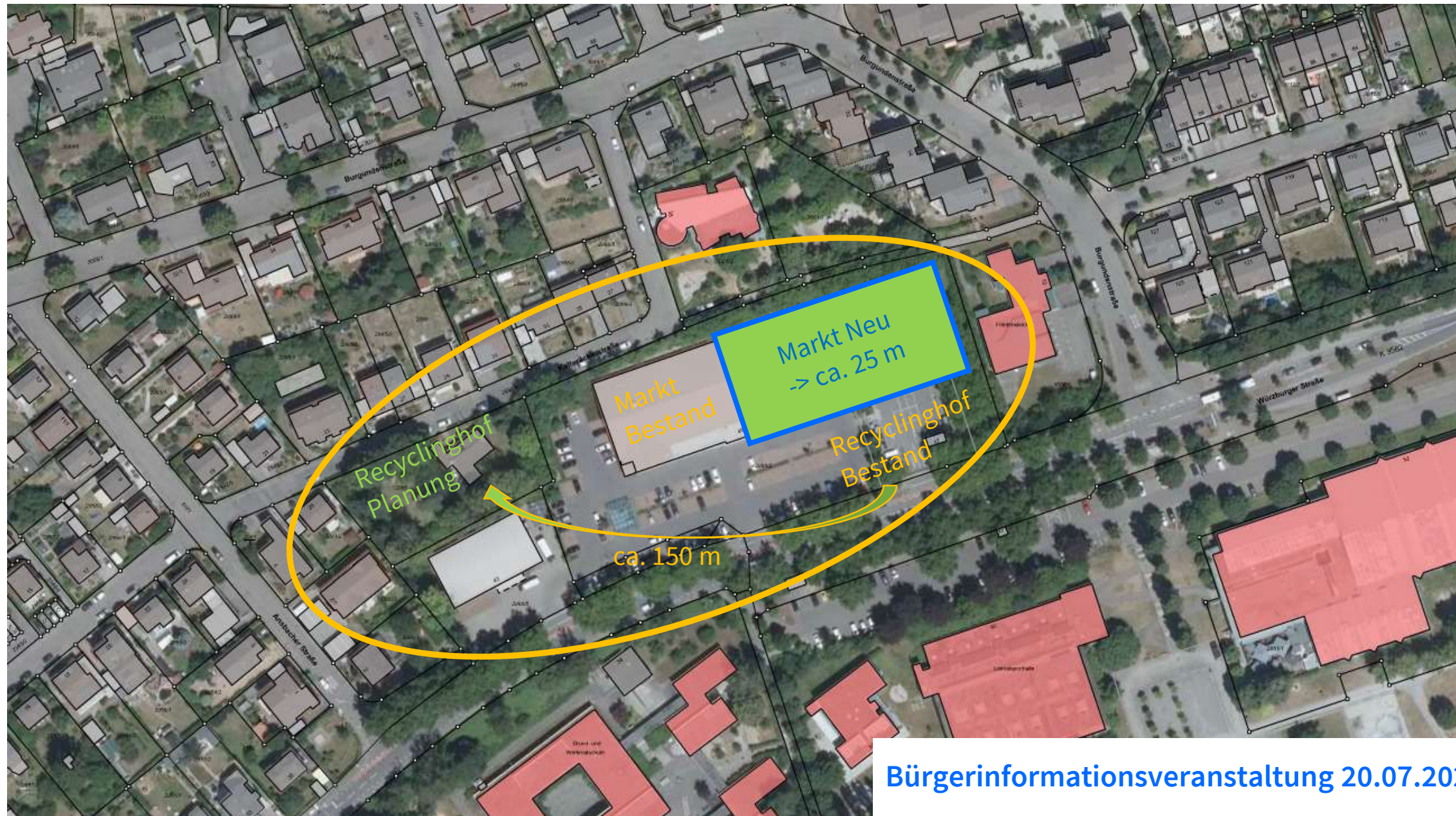
Bürgerinformationsveranstaltung Heilbronn - Frankenbach

Bebauungsplan 103/12 „Südlich Kelteräckerstraße II“

20.07.2020



H | N Heilbronn

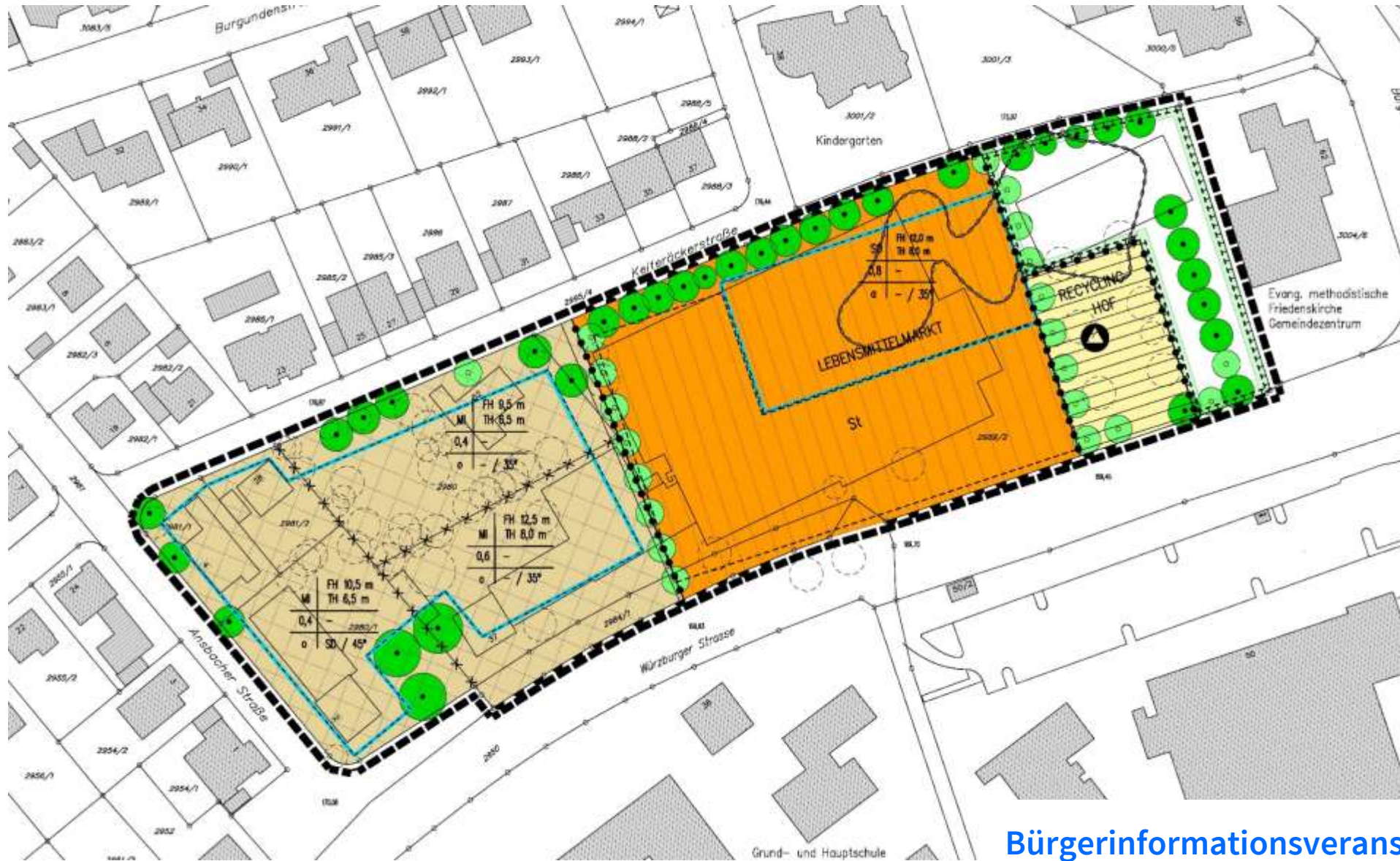


Vorhaben / Luftbild 2018

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

Geltendes Planungsrecht



**SÜDLICH
KELTERÄCKERSTRASSE II**

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN NACH § 13a BauGB

LAGEPLAN ZUM AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

M 1 : 500

BEREITER: K3.3.A. VORIS



Kartequelle: Vemmerger- und Partner

UMSCHREIBUNG

Für die Flurstücke Nr. 2981/1, 2981/2, 2981/3 und 2981/4

ÄNDERUNG

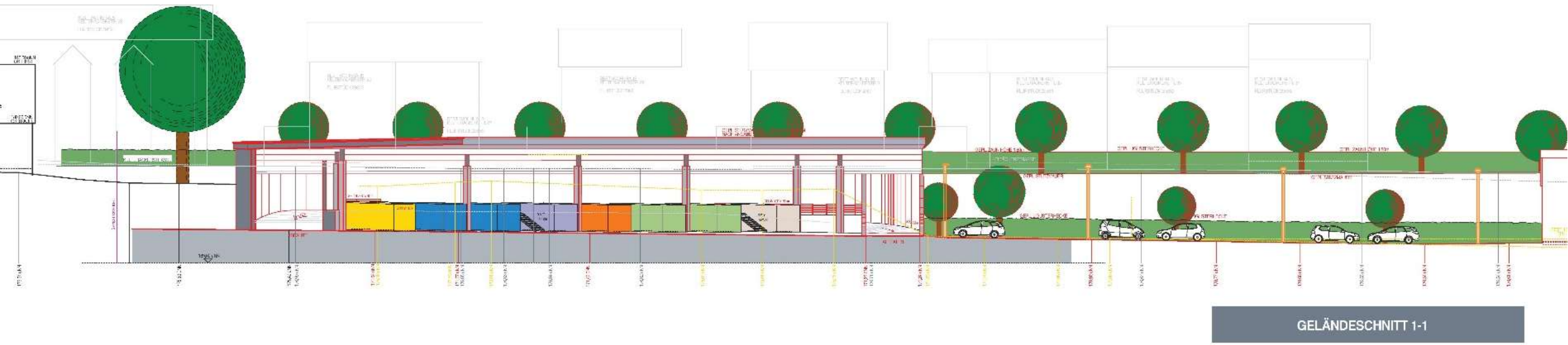
Bekanntgabedatum: 03/19

ZEICHENERKLÄRUNG

----- Bereich des öffentlichen Grünflächenbereichs des Zeilensystems (Bf Abs. 7 BauGB)

Lageplan

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020
 Heilbronn-Frankenbach
 Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

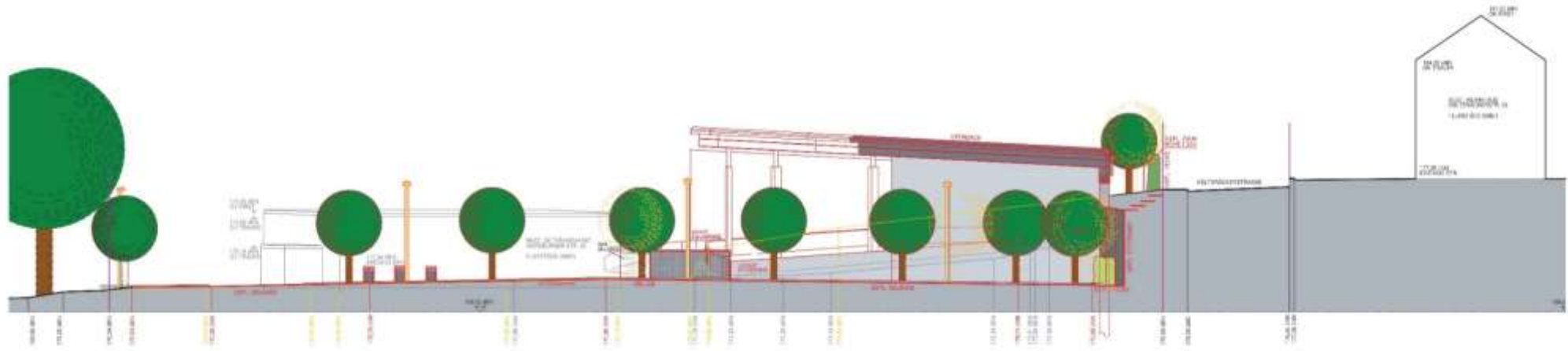


Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

Schnitt – Bereich Recyclinghof



GELÄNDESCHNITT 5-5



ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

Schnitt – Bereich Recyclinghof

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



Visualisierung Süd - Bereich Recyclinghof

Quelle: Büro Planung & Service, Ansbach Planstand:12/2019

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



Visualisierung Nord - Bereich Recyclinghof

Quelle: Büro Planung & Service, Ansbach Planstand:12/2019

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



GELÄNDESCHNITT 1-1



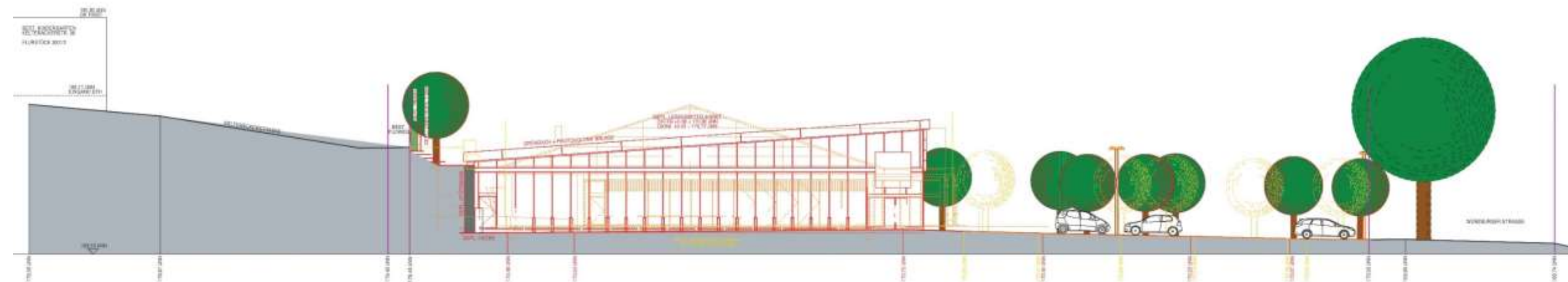
ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

Schnitt – Bereich Markt

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

Schnitt Bereich Markt

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



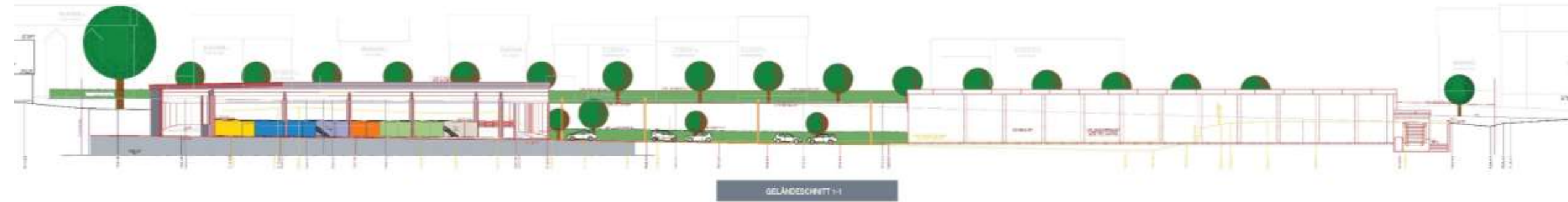
Visualisierung Südwest - Bereich Markt

Quelle: Büro Planung & Service, Ansbach Planstand:12/2019

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

OW-Schnitt – Plangebiet

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

Ablauf Bebauungsplanverfahren

Bebauungsplan der Innenentwicklung (sog. beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss / *Zustimmung zum Konzept*: GR
- **informelle Bürgerbeteiligung (z.B. durch Vorhabenträger oder nach Leitlinien der Stadt)**
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (optional)
- Behördenbeteiligung
- Zustimmung zum Entwurf: GR
- Öffentlichkeitsbeteiligung
- Satzungsbeschluss: GR

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

H

N

TOP 3:
Fragerunde



H | N Heilbronn

Ausblick

- Sammeln der Anmerkungen aus Veranstaltung
- Aufnahme der planungsrelevanten Punkte und
- der Rückmeldungen der optionalen formellen Bürgerbeteiligung in das Verfahren

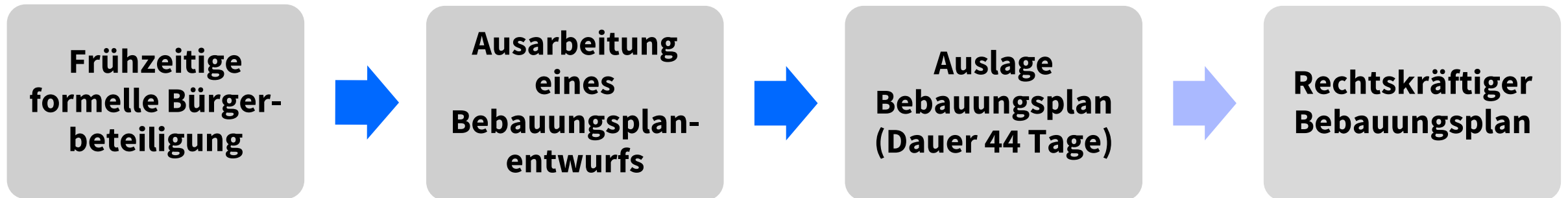


Informationen sind abrufbar über die **Beteiligungsplattform**

wirsind.heilbronn.de

Ausblick

7. – 21. September



H

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



H | N Heilbronn

N