

# H

# N

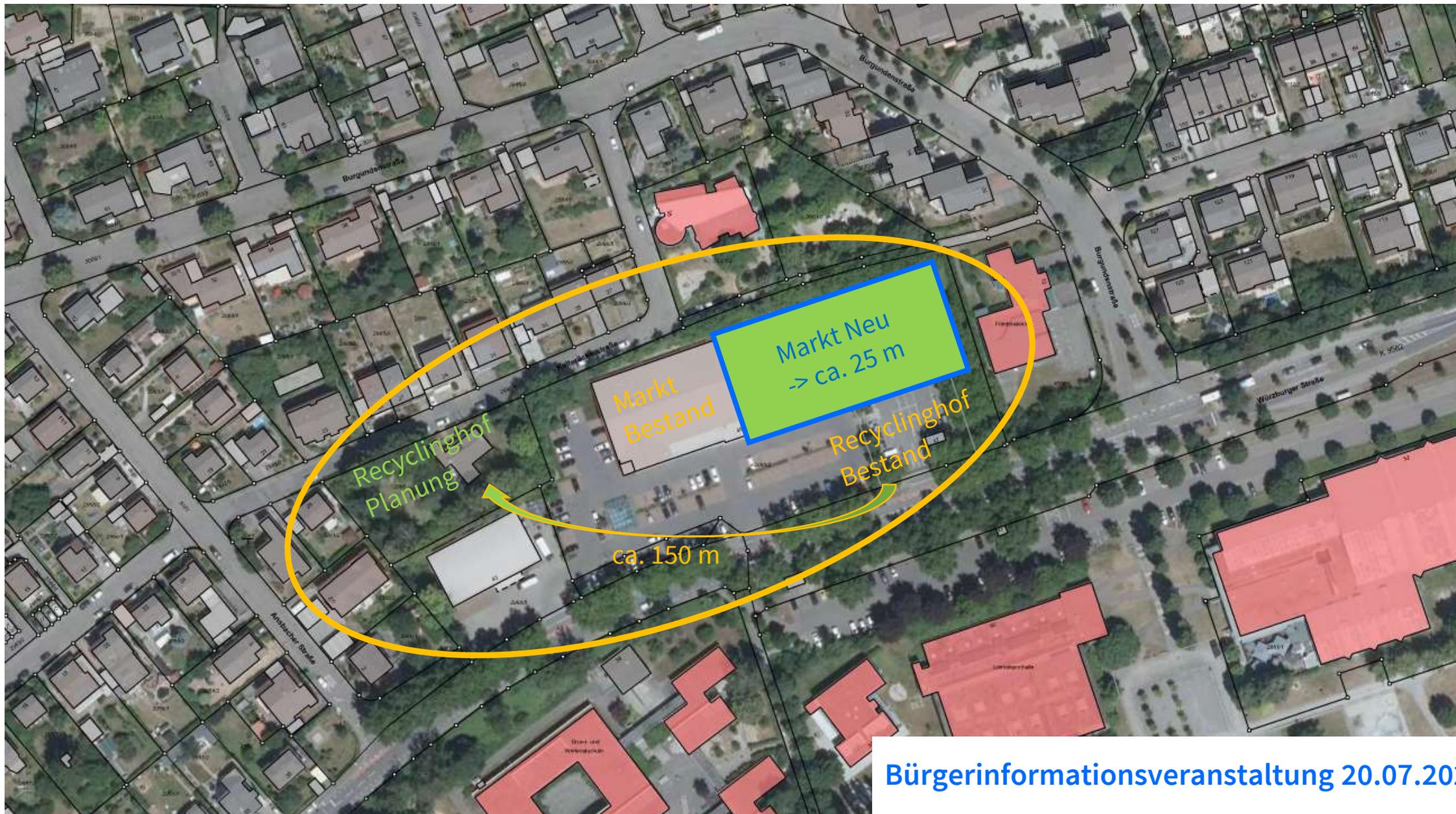
## Bürgerinformationsveranstaltung Heilbronn - Frankenbach

Bebauungsplan 103/12 „Südlich Kelteräckerstraße II“

**20.07.2020**



**H | N** Heilbronn

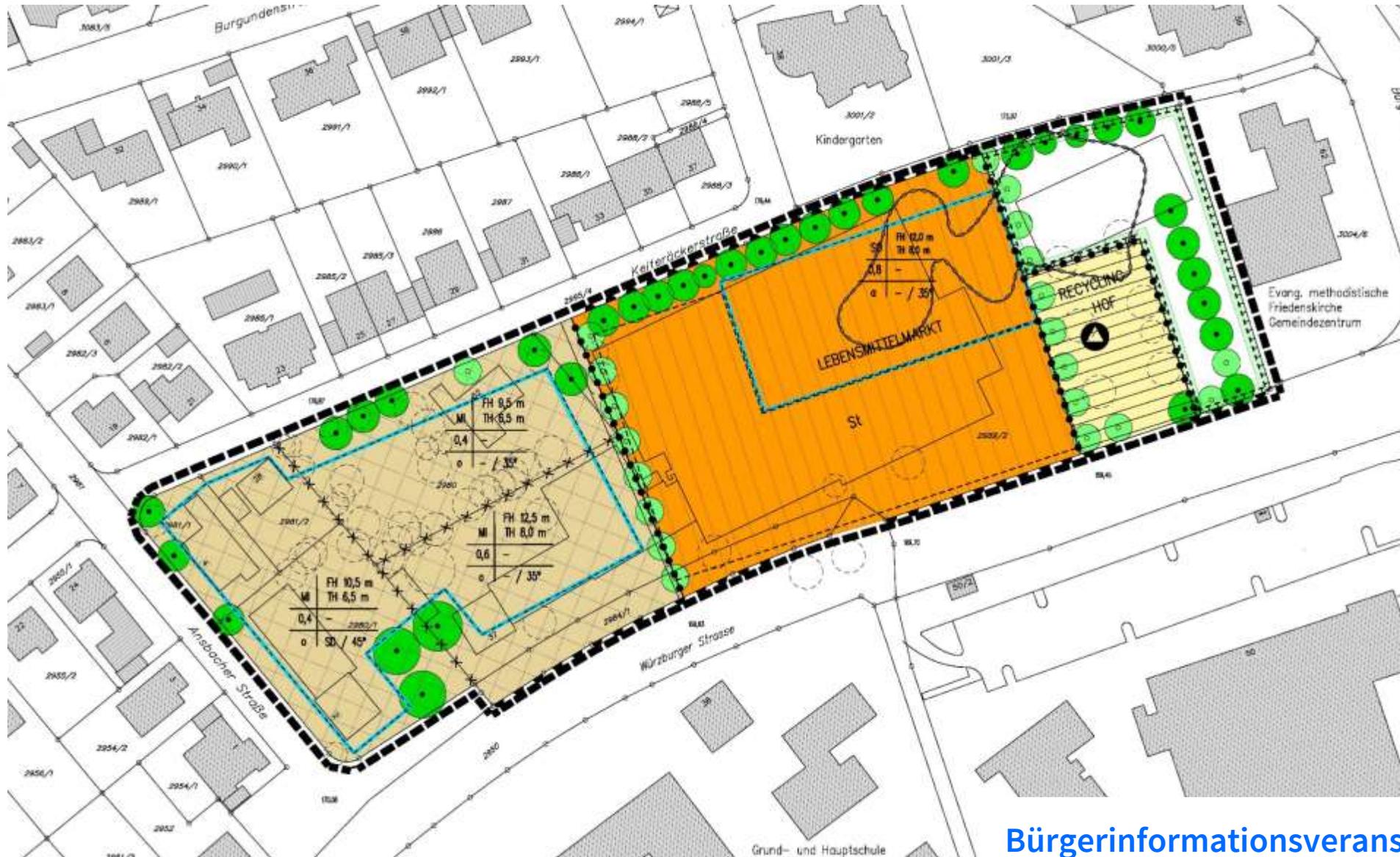


Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

Vorhaben / Luftbild 2018



Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

# Geltendes Planungsrecht



**SÜDLICH  
KELTERÄCKERSTRASSE II**

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN NACH § 13a BauGB

LAGEPLAN ZUM AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

M 1 : 500

BEREITER: K3.3.A. VORIS



Kartequelle: Vemmerger- und Partner

**UMSCHREIBUNG**

Für die Flurstücke Nr. 2985/3, 2985, 2985/1 und 2985/2

**ÄNDERUNG**

Bekanntgeben: 03/19

**ZEICHENERKLÄRUNG**

----- Bereich des öffentlichen Grünlandes im Rahmen des Zonenplans (Bau-Abw. 7 BauGB)

Lageplan

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

# Gestaltungsplan



ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

# Schnitt – Bereich Recyclinghof

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020  
 Heilbronn-Frankenbach  
 Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“





## Visualisierung Süd - Bereich Recyclinghof

Quelle: Büro Planung & Service, Ansbach Planstand:12/2019

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



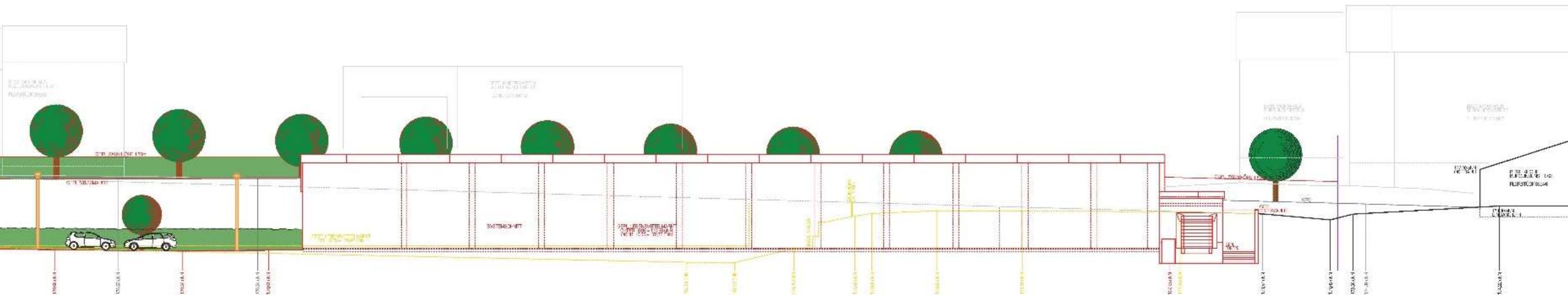
## Visualisierung Nord - Bereich Recyclinghof

Quelle: Büro Planung & Service, Ansbach Planstand:12/2019

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



GELÄNDESCHNITT 1-1



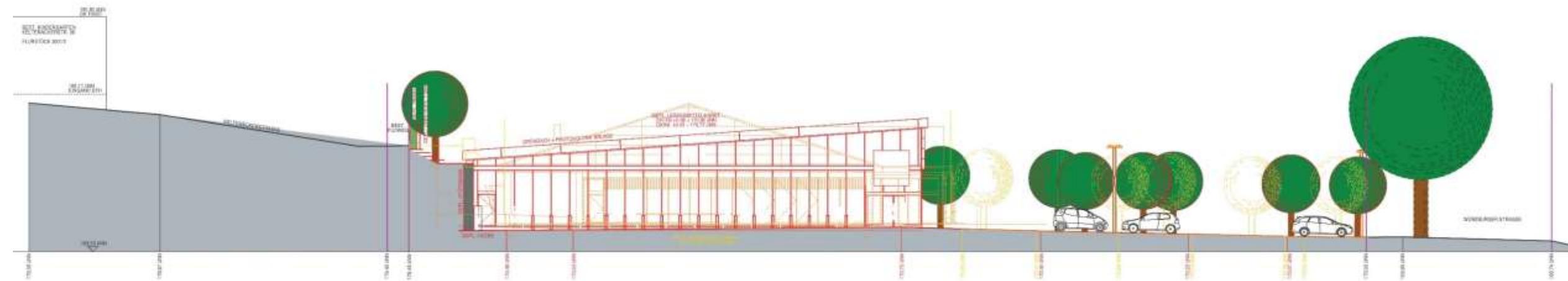
ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

# Schnitt – Bereich Markt

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

# Schnitt Bereich Markt

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



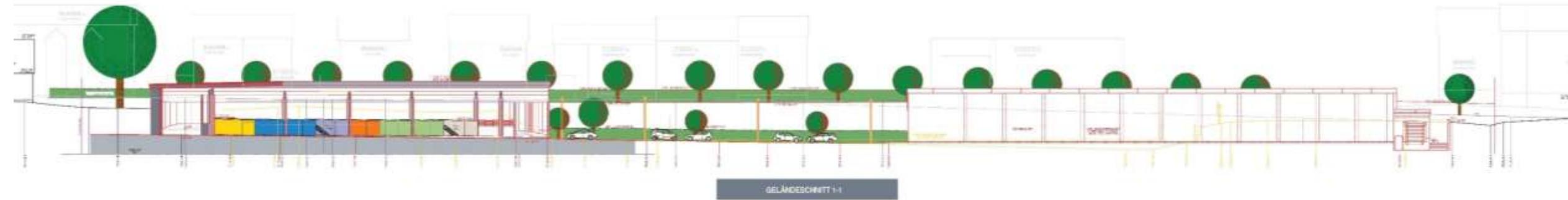
# Visualisierung Südwest - Bereich Markt

Quelle: Büro Planung & Service, Ansbach Planstand:12/2019

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“



ÜBERSICHT GELÄNDESCHNITTE

## OW-Schnitt – Plangebiet

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

# Ablauf Bebauungsplanverfahren

Bebauungsplan der Innenentwicklung (sog. beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB)

- *Aufstellungsbeschluss / Zustimmung zum Konzept: GR*
- **informelle Bürgerbeteiligung (z.B. durch Vorhabenträger oder nach Leitlinien der Stadt)**
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (optional)
- Behördenbeteiligung
- Zustimmung zum Entwurf: GR
- Öffentlichkeitsbeteiligung
- Satzungsbeschluss: GR

Bürgerinformationsveranstaltung 20.07.2020

Heilbronn-Frankenbach

Bebauungsplan „Südlich Kelteräckerstraße II“

# H

# N

TOP 3:  
Fragerunde



**H | N** Heilbronn

# Ausblick

- Sammeln der Anmerkungen aus Veranstaltung
- Aufnahme der planungsrelevanten Punkte und
- der Rückmeldungen der optionalen formellen Bürgerbeteiligung in das Verfahren

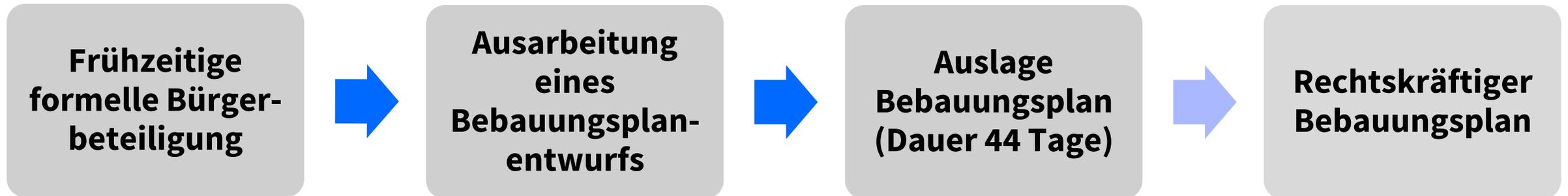


Informationen sind abrufbar über die **Beteiligungsplattform**

[wirsind.heilbronn.de](https://wirsind.heilbronn.de)

# Ausblick

7. – 21. September



# H

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!



**H | N** Heilbronn

# N