

Bürgerinformationsabend / Auftaktveranstaltung

Der Bürgerinformationsabend fand am 18.06.2024 im Technischen Rathaus statt. Hierzu wurden alle Eigentümer, Mieter und Pächter im Gebiet postalisch eingeladen. Parallel dazu wurde die Veranstaltung im Vorfeld in der Heilbronner Stimme sowie über Social Media bekannt gemacht. Der Einladung waren interessierte Eigentümer und Bewohner gefolgt.

Die Teilnehmenden wurden vom Amtsleiter für Liegenschaften und Stadterneuerung, Herrn Muth, begrüßt. Dann führten die Mitarbeiterinnen der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH durch die Veranstaltung. Zu Beginn wurden Ziele und Inhalte der vorbereitenden Untersuchungen sowie der Zeitplan vorgestellt und der aktuelle Stand erläutert. Hierbei wurde z. B. auf die Gebäudenutzungen und -zustände sowie die städtebaulichen Mängel und Missstände im öffentlichen Raum verwiesen.

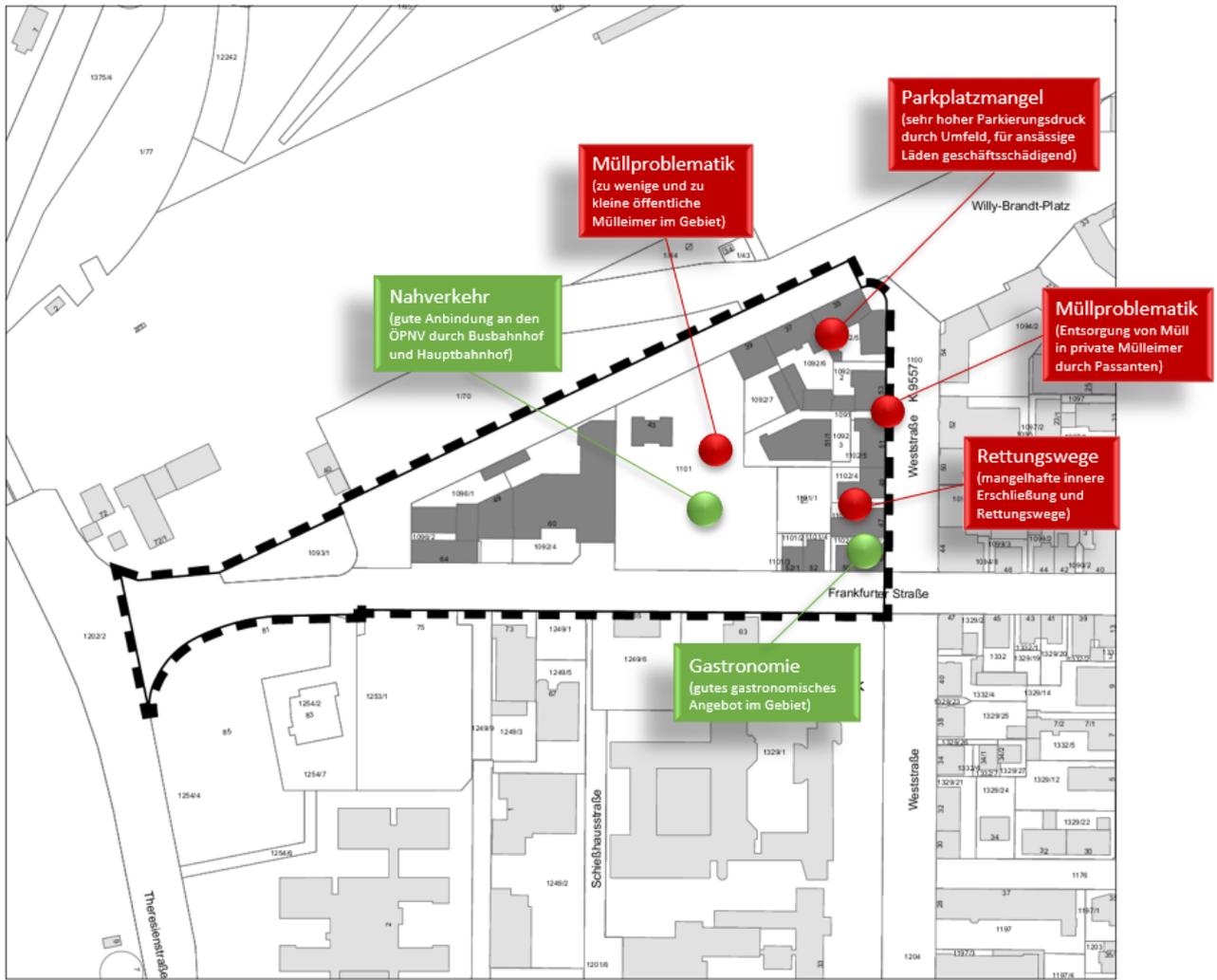
In einem interaktiven Teil wurden die Stärken und Schwächen im Gebiet auf einem großformatigen Plan verortet und abgefragt, was aus Sicht der Teilnehmenden wichtige Themen für das geplante Sanierungsgebiet sind.

In der ersten Phase, der räumlichen Verortung von Stärken und Schwächen, zeigte sich, dass für die Teilnehmenden insbesondere das Areal entlang der Weststraße Handlungsbedarfe aufweist. Als besonders problematisch wird außerdem die Vermüllung des Gebiets gesehen. Die vorhandenen öffentlichen Mülleimer seien zu klein und zu wenige in der Anzahl. Das führe zudem dazu, dass private Mülleimer von Passanten zur Müllentsorgung genutzt würden.

Mehrfach betont wurde von Seiten der Bewohner auch, dass der Parkierungsdruck im Untersuchungsgebiet enorm hoch sei. Durch die Nähe zur Innenstadt, den Bahnhof und Busbahnhof sowie eine angrenzende Schule werden, zusätzlich zum Bedarf an Parkierungsflächen für die Bewohner des Gebiets, viele Stellplätze benötigt. Das sei nicht nur frustrierend für die Anwohner, sondern auch geschäftsschädigend für die im Gebiet ansässigen Laden- und Gastronomiebesitzer.

Bei der Verortung von Stärken und Schwächen wurden von den Teilnehmenden aber auch positive Punkte genannt und am Plan verortet. So schätzen die Bewohner das gastronomische Angebot an der Ecke Frankfurter Straße und Weststraße sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch den an das Untersuchungsgebiet angrenzenden Hauptbahnhof sowie den im Gebiet liegenden Busbahnhof.

Zum Ende der Veranstaltung wurde präsentiert, was Rechte und Pflichten von Eigentümern in Sanierungsgebieten sind und wie Sonderabschreibungsmöglichkeiten in Anspruch genommen werden können.



Verortung von Stärken und Schwächen im Untersuchungsgebiet
 (Quelle: WHS 2024)